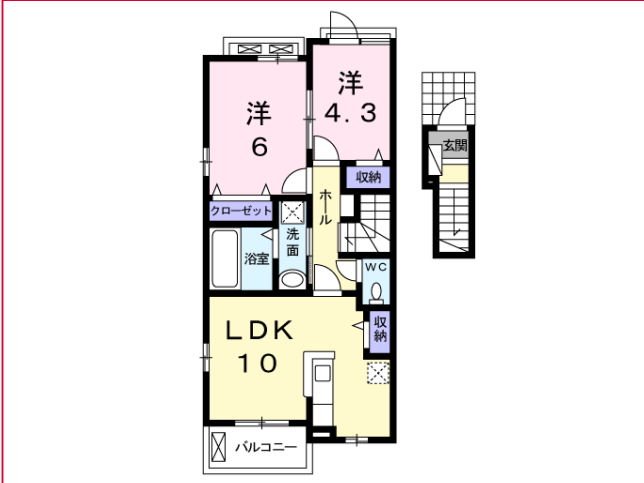


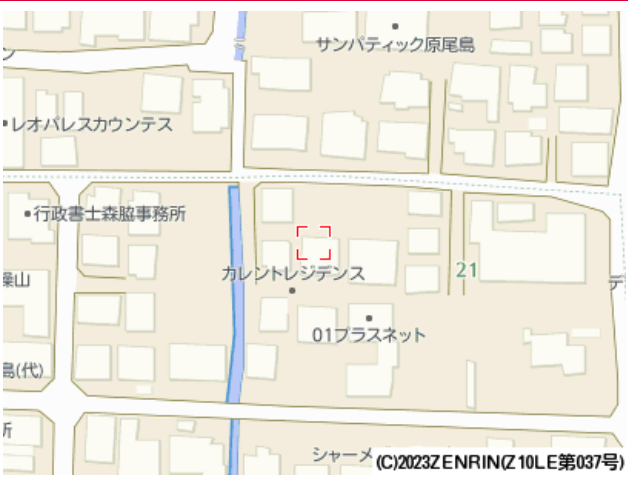
外観・室内・周辺環境写真



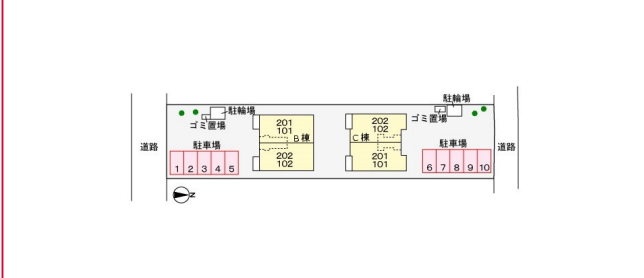
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		カレントレジデンス C	
賃料		202号室 63,500円	
駐車場		3,300円	駐車を希望の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		3,300円	町内会費 200円
敷金		—	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		63,500円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		山陽本線 高島駅 徒歩 25分	
所在地		〒703-8235 岡山県岡山市中区原尾島 4丁目 21-13	
入居可能日		2024年1月中旬	
間取り		2LDK	専有面積 52.81㎡
間取り内容		洋4.3・洋6・LDK10	
建物構造		木造	完成年月 2019年2月
階数		2/2階	方位 南西
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	システムキッチン	浄水器※(注)
パストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
全居室収納	室内物干し	給湯	バルコニー
ネット使用料不要	追焚機能浴室	TVインターホン	浴室1坪以上
シャワー付洗面台	3口コンロ	BS	グリル付
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	角住戸
最上階	2階以上	24時間管理	電子キー
敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額；賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,553円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥63,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,300円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

有限会社とんがり屋

本店
〒703-8236 岡山県岡山市中区国富 4丁目5-1
定休日 水曜日 営業時間 09:30 ~ 18:30

TEL : 086-272-3712

FAX : 086-272-3409

E-mail : info@tongariya.com

携帯で詳細チェック
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/01/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%